

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH VIỆT BẮC**

-----8003-----

Số: 111/TB-VBAP

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

-----8003-----

Thái Nguyên, ngày 21 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sử dụng đất các ô đất thuộc dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư nông thôn số 1 xã Tiên Hội, huyện Đại Từ (Thuộc quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn Nam Sông Công, xã Tiên Hội, huyện Đại Từ) và quyền sử dụng đất thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm lẻ dân cư nông thôn xóm 6, xã Vạn Phú (xã Vạn Thọ cũ), huyện Đại Từ (đất Nhà văn hoá xóm 6 cũ)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Số nhà 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.



2. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ (Cơ quan đại diện: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đại Từ), địa chỉ: TDP Đình, Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.



3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

3.1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

Quyền sử dụng đất các ô đất thuộc dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư nông thôn số 1 xã Tiên Hội, huyện Đại Từ (Thuộc quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn Nam Sông Công, xã Tiên Hội, huyện Đại Từ) và quyền sử dụng đất thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm lẻ dân cư nông thôn xóm 6, xã Vạn Phú (xã Vạn Thọ cũ), huyện Đại Từ (đất Nhà văn hoá xóm 6 cũ).

(Chi tiết như phụ lục kèm theo)

- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: Sử dụng lâu dài theo đúng mục đích.
- Hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

3.2. Nơi có tài sản: Xã Vạn Phú và xã Tiên Hội, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

3.3. Nơi có giấy tờ về quyền sử dụng đất: Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ (Cơ quan đại diện: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đại Từ), địa chỉ: TDP Đình, Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.



4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07h30 ngày 21/02/2025 đến 17h00 ngày 11/3/2025 tại nơi có tài sản và nơi có giấy tờ về quyền sử dụng đất (*trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định*).



Vị trí tài sản
xã Tiên Hội



Vị trí tài sản
xã Vạn Phú

5. Tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, chuẩn bị hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá tham gia đấu giá:



*** Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá (Phiếu đăng ký và CCCD) trong thời gian từ 07h30 ngày 21/02/2025 đến hết 17h00 ngày 11/3/2025 (*Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định*) trực tiếp hoặc qua đường bưu chính cho Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Số 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên hoặc tại Hội trường tầng 4 - Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Đại Từ.

- Trường hợp khách hàng không trực tiếp mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

- Hồ sơ mời tham gia đấu giá được đăng (để tham khảo) tại:

+ Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản: <http://dgts.moj.gov.vn/>

+ Trang thông tin điện tử của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Bắc: <http://daugiavietbac.com>.

(Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ, giấy tờ tài sản nhận qua địa chỉ gmail)

+ Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, quy chế phiên đấu giá, tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

- Hồ sơ mời đấu giá tài sản được đăng tải công khai, **ĐỀ NGHỊ** các khách hàng tham khảo kỹ hồ sơ đấu giá trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản. Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc không chịu trách nhiệm đối với các trường hợp phát sinh do lỗi của khách hàng không tìm hiểu kỹ hồ sơ.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá của khách hàng gồm có:**

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá Hợp danh Việt Bắc). Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn, ký hiệu lô đất đăng ký tham gia đấu giá và ký tên.

+ CCCD của người tham gia đấu giá (02 bản photo. Trường hợp các giấy tờ nêu trên bị thất lạc, bị thu hồi theo quy định, khách hàng phải cung cấp giấy xác nhận cư trú của cơ quan công an tại địa phương nơi đăng ký thường trú).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản photo CCCD của người được ủy quyền (Trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

Lưu ý:

H.Đ.
CỘNG
ĐỒNG
HỢP
DANH
VIỆT
BẮC

- Ký hiệu thửa đất đăng ký trong Đơn đăng ký tham gia đấu giá phải trùng với ký hiệu thửa đất đưa ra đấu giá, trường hợp thửa đất đăng ký đấu giá ghi trong Đơn đăng ký tham gia đấu giá không trùng khớp với ký hiệu thửa đất đưa ra đấu giá thì khi xét điều kiện tham gia cuộc đấu giá, Đơn đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng đó sẽ bị hủy, khách hàng chỉ nhận được nhận lại khoản tiền đặt trước đã nộp.

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá không ký và ghi rõ họ tên, không ghi rõ (hoặc không ghi) ký hiệu thửa đất muốn đăng ký tham gia đấu giá thì Đơn đăng ký của khách hàng đó sẽ bị hủy, khách hàng không được nhận lại khoản tiền mua hồ sơ đã nộp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đã mua không được rút, đổi, trả lại.

- Khách hàng không được mua hộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

*** Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:**

- **Phiếu trả giá phải nộp qua đường bưu chính cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đại Từ** trong thời gian từ 07h30 ngày 21/02/2025 đến trước 17h00 ngày 11/3/2025, trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định. Các trường hợp phiếu trả giá gửi đến sau 17h00' ngày 11/3/2025 sẽ không hợp lệ.

- Phong bì đựng phiếu trả giá nộp qua đường bưu chính phải ghi rõ các nội dung như sau:

+ Phiếu trả giá tham gia đấu giá QSDĐ KDC nông thôn số 1 xã Tiên Hội và điểm lẻ dân cư nông thôn xóm 6 xã Vạn Phú.

+ Nơi nhận: Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Đại Từ.

+ Địa chỉ: TDP Đình, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

+ Điện thoại: 0208.628.6789 hoặc 0352.018.909

Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc và Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đại Từ không nhận hồ sơ mà đơn vị bưu chính chuyển đến sau 17h00 ngày 11/3/2025 và **chỉ nhận qua đơn vị Chuyển phát nhanh, Công ty sẽ ký nhận với bưu tá chuyển phát.**

- **Lưu ý:** Nếu khách hàng cùng nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá, CCCD photo và phiếu trả giá qua đường bưu chính thì phong bì đựng đăng ký tham gia đấu giá cùng CCCD photo và phong bì đựng phiếu trả giá phải tách riêng biệt với nhau.

6. Người đăng ký tham gia đấu giá:

a) Những người được phép đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá: Cá nhân đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 119, Điều 125 Luật Đất đai năm 2024, phải đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật hiện hành.

b) Những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:

2-C.
C. TY
GIÁ
ĐAN
BẮC
1-1-1

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại mục này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+ Các trường hợp không thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Từ 07h30 ngày 21/02/2025 đến trước 17h00 ngày 11/3/2025 (Tiền đặt trước của khách hàng phải báo "Có" về tài khoản Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2025).

- Tiền đặt trước nộp bằng chuyển vào tài khoản số: **06110 88 99 5555** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bảo Việt - Chi nhánh Thái Nguyên của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

- Nội dung chuyển tiền đặt trước ví dụ: **Nguyễn Văn A** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá lô KDC số 1 xã Tiên Hội và Điểm lẻ dân cư nông thôn xóm 6, xã Vạn Phú.

*Lưu ý:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước cho từng thửa đất riêng biệt, trường hợp đăng ký nhiều lô đất và thực hiện nộp tiền cộng gộp cho nhiều lô thì khách hàng phải đảm bảo nộp đúng và đủ số tiền cho toàn bộ các lô đất đã ghi trên đơn đăng ký tham gia đấu giá. Nếu nộp gộp tiền mà thiếu 01 (một) đồng thì khách hàng làm đơn bỏ một lô đất đã đăng ký và nộp trước buổi công bố giá.

- Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước cho các thửa đất đấu giá ít hơn tổng số thửa đất đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thì phải "GHI RÕ" từng ký hiệu lô đất đăng ký đấu giá trong phần nội dung nộp tiền đặt trước.

- Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước cho các thửa đất đấu giá ít hơn tổng số thửa đất đăng ký tham gia đấu giá, đã ghi rõ ký hiệu thửa đất đăng ký đấu



giả trong phần nội dung nộp tiền đặt trước nhưng ký hiệu đó không trùng với ký hiệu thửa đất trong đơn đăng ký đã nộp thì hồ sơ đó sẽ bị loại, khách hàng chỉ được nhận lại khoản tiền đặt trước đã nộp.

- Các chi phí phát sinh liên quan đến việc nộp tiền, chuyển tiền và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu phí theo mức phí quy định của các Tổ chức tín dụng/Ngân hàng.

- Công ty Đấu giá hợp danh Việt Bắc không có bất kỳ sự thoả thuận nào đối với người tham gia đấu giá về việc chấp thuận nộp tiền đặt trước sau thời điểm hết hạn hoặc nộp tiền vào sổ tài khoản khác đã được quy định tại Thông báo đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá này.

- Khách hàng tự tính toán thời gian nộp tiền để đảm bảo số tiền đặt trước được "Báo có" vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bảo Việt - Chi nhánh Thái Nguyên chậm nhất đến 17h00 ngày 11/3/2025. Tất cả các trường hợp "Báo có" sau 17h00 ngày 11/3/2025 được xác định là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá mà Công ty không cần phải thông báo bằng văn bản đến từng khách hàng.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (công bố giá):

09 giờ 00 phút ngày 14/3/2025 tại Hội trường UBND xã Tiên Hội, địa chỉ: Xã Tiên Hội, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.



- Tùy thuộc vào số lượng khách hàng, địa điểm cuộc đấu giá có thể thay đổi, Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc sẽ thông báo trước cho khách hàng được biết.

- Khách hàng tham gia cuộc đấu giá có mặt tại địa điểm tổ chức đấu giá vào lúc 08 giờ 30 phút để làm thủ tục vào hội trường đấu giá.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

*** Các thông tin khác:**

- Người trúng đấu giá sử dụng đất đúng mục đích, xây dựng công trình theo quy hoạch xây dựng chi tiết được phê duyệt và thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

- Người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí theo quy định của Nhà nước và cơ quan thuế.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đầy đủ tiền vào Ngân sách nhà nước theo đúng thời hạn Thông báo của cơ quan Thuế kể từ ngày trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đầy đủ tiền trúng đấu giá (theo thông báo của cơ quan thuế) thì sau 120 ngày kể từ ngày có

Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá thì cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến cơ quan chức năng quản lý đất đai trình UBND cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định (Thực hiện theo quy định tại điểm c Khoản 9 Điều 55 Nghị định 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024).

- Thông báo này thay cho giấy mời đối với khách hàng tham gia trả giá khi đủ điều kiện.

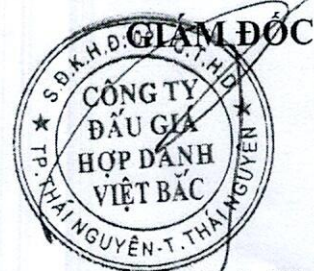
* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Số nhà 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên hoặc tham khảo trên Website: <http://daugiavietbac.com>.

ĐT: 0208.628.6789 hoặc 0352.018.909 (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6).

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS – Bộ Tư Pháp;
- Trang thông tin tài sản công Cục quản lý Công sản - Bộ Tài chính;
- Trung tâm quỹ đất huyện Đại Từ;
- UBND xã Tiên Hội;
- UBND xã Vạn Phú;
- Nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: HSDG.



Trần Mạnh Phong

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH VIỆT BẮC**

Số: 107/QĐ-VBAP

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thái Nguyên, ngày 20 tháng 02 năm 2025

QUY CHẾ PHIÊN ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất các ô đất thuộc dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư nông thôn số 1 xã Tiên Hội, huyện Đại Từ (Thuộc quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn Nam Sông Công, xã Tiên Hội, huyện Đại Từ) và quyền sử dụng đất thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm lẻ dân cư nông thôn xóm 6, xã Vạn Phú (xã Vạn Thọ cũ), huyện Đại Từ (đất Nhà văn hoá xóm 6 cũ)

Căn cứ pháp lý:

Căn cứ Bộ luật Dân sự ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và hướng dẫn thi hành luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTP ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTP ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản số 02/TP-ĐKHĐ ngày 30/7/2019 do Sở Tư pháp tỉnh Thái Nguyên cấp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc;

Căn cứ Quyết định số 3416/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đại Từ;

Căn cứ Quyết định số 7693/QĐ-UBND ngày 17/12/2019 của UBND huyện Đại Từ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm lẻ dân cư nông thôn xóm 6, xã Vạn Thọ, huyện Đại Từ (đất Nhà văn hoá xóm 6 cũ);

Căn cứ Quyết định số 4890/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND huyện Đại Từ về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư nông thôn Nam Sông Công, xã Tiên Hội, huyện Đại Từ;

Căn cứ Quyết định số 7961/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND huyện Đại Từ về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư nông thôn số 1 xã Tiên Hội, huyện Đại Từ;

Căn cứ Quyết định số 2754/QĐ-UBND ngày 07/6/2024 của UBND huyện Đại Từ về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất Quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm lẻ dân cư nông thôn xóm 6, xã Vạn Thọ, huyện Đại Từ (đất Nhà văn hoá xóm 6 cũ);

Căn cứ Quyết định số 5718/QĐ-UBND ngày 11/11/2024 của UBND huyện Đại Từ về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các ô đất thuộc dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư nông thôn số 1 xã Tiên Hội, huyện Đại Từ (Thuộc quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn Nam Sông Công, xã Tiên Hội, huyện Đại Từ);

Căn cứ Quyết định số 5782/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND huyện Đại Từ về việc phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm lẻ dân cư nông thôn xóm 6, xã Vạn Thọ, huyện Đại Từ (đất Nhà văn hoá xóm 6 cũ);

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên sửa đổi bổ sung Quyết định và Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019;

Căn cứ Quyết định số 6961/QĐ-UBND ngày 04/12/2024 của UBND huyện Đại Từ về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm lẻ dân cư nông thôn xóm 6, xã Vạn Phú (xã Vạn Thọ cũ), huyện Đại Từ (đất Nhà văn hoá xóm 6 cũ);

Căn cứ Quyết định số 7072/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND huyện Đại Từ về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với các ô đất thuộc dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư nông thôn số 1 xã Tiên Hội, huyện Đại Từ (Thuộc quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn Nam Sông Công, xã Tiên Hội, huyện Đại Từ) - Đợt 3;

Căn cứ Thông báo số 23/TB-PTQĐ ngày 13/02/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đại Từ về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2025/HĐ-VBAP ngày 14/02/2025 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đại Từ và Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc ban hành Quy chế phiên đấu giá cụ thể như sau:

Điều 1: Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Số nhà 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.



Điều 2: Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ (Cơ quan đại diện: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đại Từ), địa chỉ: TDP Đình, Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.



Điều 3: Phạm vi áp dụng, nguyên tắc đấu giá tài sản:

1. Phạm vi áp dụng: Các quy định tại Quy chế này áp dụng cho phiên đấu giá tài sản thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2025/HĐ-VBAP ngày 14/02/2025 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đại Từ với Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

2. Nguyên tắc bán đấu giá tài sản: Tuân thủ quy định của pháp luật. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

Điều 4: Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

1. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất các ô đất thuộc dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư nông thôn số 1 xã Tiên Hội, huyện Đại Từ (Thuộc quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn Nam Sông Công, xã Tiên Hội, huyện Đại Từ) và quyền sử dụng đất thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm lẻ dân cư nông thôn xóm 6, xã Vạn Phú (xã Vạn Thọ cũ), huyện Đại Từ (đất Nhà văn hoá xóm 6 cũ).

(Chi tiết như phụ lục kèm theo)

- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: Sử dụng lâu dài theo đúng mục đích.
- Hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

2. **Nơi có tài sản:** Xã Vạn Phú và xã Tiên Hội, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

3. **Nơi có giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản:**

Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ (Cơ quan đại diện: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đại Từ), địa chỉ: TDP Đình, Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

Điều 5. Người đăng ký tham gia đấu giá:

a) **Những người được phép đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá: Cá nhân đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 119, Điều 125 Luật Đất đai năm 2024, phải đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật hiện hành.

b) Những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:

- + Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
- + Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;
- + Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại mục này;
- + Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.
- + Các trường hợp không thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

Điều 6: Thời gian, địa điểm xem tài sản, xem giấy tờ tài sản đấu giá:

Từ 07h30 ngày 21/02/2025 đến 17h00 ngày 11/3/2025 tại nơi có tài sản và nơi có giấy tờ về quyền sử dụng đất (trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định).



Vị trí tài sản
xã Tiên Hội



Vị trí tài sản
xã Vạn Phú

Điều 7. Tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, chuẩn bị hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá tham gia đấu giá:

a, Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá (Phiếu đăng ký và CCCD) trong thời gian từ 07h30 ngày 21/02/2025 đến hết 17h00 ngày 11/3/2025 (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định) trực tiếp hoặc qua đường bưu chính cho Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Số 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên hoặc tại Hội trường tầng 4 - Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Đại Từ.

- Trường hợp khách hàng không trực tiếp mua hồ sơ, nộp phiếu đăng ký phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

* Hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Hồ sơ mời tham gia đấu giá được đăng (để tham khảo) tại:

+ Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản: <http://dgts.moj.gov.vn/>

+ Trang thông tin điện tử của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Bắc: <http://daugiavietbac.com>.

(Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ, giấy tờ tài sản nhận qua địa chỉ gmail)

+ Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, quy chế phiên đấu giá, tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

- Hồ sơ đấu giá tài sản được đăng tải công khai, **ĐỀ NGHỊ** các khách hàng tham khảo kỹ hồ sơ đấu giá trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản. Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc không chịu trách nhiệm đối với các trường hợp phát sinh do lỗi của khách hàng không tìm hiểu kỹ hồ sơ.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá của khách hàng gồm có:**

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá Hợp danh Việt Bắc). Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn, ký hiệu lô đất đăng ký tham gia đấu giá và ký tên.

+ CCCD của người tham gia đấu giá (02 bản photo. Trường hợp các giấy tờ nêu trên bị thất lạc, bị thu hồi theo quy định, khách hàng phải cung cấp giấy xác nhận cư trú của cơ quan công an tại địa phương nơi đăng ký thường trú).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản photo CCCD của người được ủy quyền (Trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

Lưu ý:

- Ký hiệu thửa đất đăng ký trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá phải trùng với ký hiệu thửa đất đưa ra đấu giá, trường hợp thửa đất đăng ký đấu giá ghi trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá không trùng khớp với ký hiệu thửa đất đưa ra đấu giá thì khi xét điều kiện tham gia phiên đấu giá, phiếu đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng đó sẽ bị hủy, khách hàng chỉ nhận được nhận lại khoản tiền đặt trước đã nộp.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá không ký và ghi rõ họ tên, không ghi rõ (hoặc không ghi) ký hiệu thửa đất muốn đăng ký tham gia đấu giá thì phiếu đăng ký của khách hàng đó sẽ bị hủy, khách hàng không được nhận lại khoản tiền mua hồ sơ đã nộp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đã mua không được rút, đổi, trả lại.

- Khách hàng không được mua hộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

b, Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

- **Phiếu trả giá phải nộp qua đường bưu chính cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đại Từ** trong thời gian từ 07h30 ngày 21/02/2025 đến trước 17h00 ngày 11/3/2025, trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định. Các trường hợp phiếu trả giá gửi đến sau 17h00' ngày 11/3/2025 sẽ không hợp lệ.

- Phong bì đựng phiếu trả giá nộp qua đường bưu chính phải ghi rõ các nội dung như sau:

+ Phiếu trả giá tham gia đấu giá QSDĐ KDC nông thôn số 1 xã Tiên Hội và điểm lẻ dân cư nông thôn xóm 6 xã Vạn Phú.

+ Nơi nhận: Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Đại Từ.

+ Địa chỉ: TDP Đình, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

+ Điện thoại: 0208.628.6789 hoặc 0352.018.909

Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc và Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đại Từ không nhận hồ sơ mà đơn vị bưu chính chuyển đến sau 17h00 ngày 11/3/2025 và **chỉ nhận qua đơn vị Chuyển phát nhanh, Công ty sẽ ký nhận với bưu tá chuyển phát.**

- **Lưu ý:** Nếu khách hàng cùng nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá, CCCD photo và phiếu trả giá qua đường bưu chính thì phong bì đựng đăng ký tham gia đấu giá cùng CCCD photo và phong bì đựng phiếu trả giá phải tách riêng biệt với nhau.

c, Đăng ký, rút lại việc đăng ký đấu giá và xác định điều kiện tham gia đấu giá

- **Đăng ký tham gia đấu giá:** Người có nhu cầu tham gia đấu giá chuẩn bị hồ sơ tham gia theo Khoản a Điều 7 Quy chế này, nộp tiền mua hồ sơ tham gia, nộp hồ sơ tham gia và tiền đặt trước đúng thời gian, địa điểm quy định tại Thông báo mời tham gia đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

- **Rút lại đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Trước khi hết thời hạn nộp hồ sơ, người đăng ký tham gia đấu giá xin rút hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thì phải có đơn xin rút đấu giá gửi đến Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, khoản tiền đặt trước đã nộp được hoàn lại chậm nhất sau 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá. Sau khi hết hạn nộp hồ sơ, người tham gia đấu giá không được rút hồ sơ tham gia đấu giá.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá xin rút hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được nhận lại khoản tiền đặt trước đã nộp. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá chỉ được nhận lại trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước nhưng phiên đấu giá không tổ chức được.

Điều 8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên

Điều 9. Tiền đặt trước và xử lý khoản tiền đặt trước:

*** Thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Từ 07h30 ngày 21/02/2025 đến trước 17h00 ngày 11/3/2025 (Tiền đặt trước của khách hàng phải báo "Có" về tài khoản Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2025).

- Tiền đặt trước nộp bằng chuyển vào tài khoản số: **06110 88 99 5555** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bảo Việt - Chi nhánh Thái Nguyên của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

- Nội dung chuyển tiền đặt trước ví dụ: **Nguyễn Văn A** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá lô KDC số 1 xã Tiên Hội và Điểm lẻ dân cư nông thôn xóm 6, xã Vạn Phú.



***Lưu ý:**

- Khách hàng nộp tiền đặt trước cho từng thửa đất riêng biệt, trường hợp đăng ký nhiều lô đất và thực hiện nộp tiền cộng gộp cho nhiều lô thì khách hàng phải đảm bảo nộp đúng và đủ số tiền cho toàn bộ các lô đất đã ghi trên phiếu đăng ký tham gia đấu giá. Nếu nộp gộp tiền mà thiếu 01 (một) đồng thì khách hàng làm đơn bỏ một lô đất đã đăng ký và nộp trước buổi công bố giá.

- Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước cho các thửa đất đấu giá ít hơn tổng số thửa đất đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thì phải "GHI RÕ" từng ký hiệu lô đất đăng ký đấu giá trong phần nội dung nộp tiền đặt trước.

- Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước cho các thửa đất đấu giá ít hơn tổng số thửa đất đăng ký tham gia đấu giá, đã ghi rõ ký hiệu thửa đất đăng ký đấu giá trong phần nội dung nộp tiền đặt trước nhưng ký hiệu đó không trùng với ký hiệu thửa đất trong phiếu đăng ký đã nộp thì hồ sơ đó sẽ bị loại, khách hàng chỉ được nhận lại khoản tiền đặt trước đã nộp.

- Các chi phí phát sinh liên quan đến việc nộp tiền, chuyển tiền và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu phí theo mức phí quy định của các Tổ chức tín dụng/Ngân hàng.

- Công ty Đấu giá hợp danh Việt Bắc không có bất kỳ sự thoả thuận nào đối với người tham gia đấu giá về việc chấp thuận nộp tiền đặt trước sau thời điểm hết hạn hoặc nộp tiền vào số tài khoản khác đã được quy định tại Thông báo đấu giá, Quy chế phiên đấu giá này.

- Khách hàng tự tính toán thời gian nộp tiền để đảm bảo số tiền đặt trước được "Báo có" vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bảo Việt - Chi nhánh Thái Nguyên chậm nhất đến 17h00 ngày 11/3/2025. Tất cả các trường hợp "Báo có" sau 17h00 ngày 11/3/2025 được xác định là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá mà Công ty không cần phải thông báo bằng văn bản đến từng khách hàng.

*** Xử lý khoản tiền đặt trước:**

+ Trường hợp khách hàng trúng đấu giá thì số tiền đặt trước của khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc chuyển vào ngân sách nhà nước theo quy định.

+ Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá tài sản (**Không vi phạm quy chế đấu giá**) trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc sẽ thanh toán chuyển vào tài khoản của người đứng tên trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc phát hành (**Khách hàng phải cung cấp số tài khoản "CHÍNH CHỦ" của người đã đăng ký tên trên phiếu đăng ký tham gia đấu giá – mẫu phiếu do đơn vị đấu giá phát hành**) hoặc nhận bằng tiền mặt tại bất kỳ ngân hàng nào do khách hàng lựa chọn (**Trong trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẠI TỪ

Số: 2754/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đại Từ, ngày 04 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất
Quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm lẻ dân cư nông thôn xóm 6, xã Vạn Thọ,
huyện Đại Từ (đất Nhà văn hóa xóm 6 cũ)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẠI TỪ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 3499/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đại Từ;

Căn cứ Quyết định số 7693/QĐ-UBND ngày 17/12/2019 của UBND huyện Đại Từ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm lẻ dân cư nông thôn xóm 6, xã Vạn Thọ, huyện Đại Từ (đất Nhà văn hóa xóm 6 cũ);

Xét đề nghị của UBND xã Vạn Thọ tại Tờ trình số 08/TTr-UBND ngày 15/02/2023 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 288/TTr-TNMT ngày 18 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm lẻ dân cư nông thôn xóm 6, xã Vạn Thọ, huyện Đại Từ (đất Nhà văn hóa xóm 6 cũ), như sau:

(Có phụ lục phương án kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Phương án đấu giá trên là căn cứ để Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm lẻ dân cư nông thôn xóm 6, xã Vạn Thọ, huyện Đại Từ (đất Nhà văn hóa xóm 6 cũ) theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Sông Công - Đại Từ; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đại Từ; Chủ tịch UBND xã Vạn Thọ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *ru*

Nơi nhận:

- Như điều 3 (T/h);
- Lưu: VT-UBND.

Phạm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Nam Tiến



PHỤ LỤC:

Phương án đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm lè dân cư nông thôn xóm 6, xã Vạn Thọ, huyện Đại Từ (đất Nhà văn hóa xóm 6 cũ)

(Kèm theo Quyết định số: 2754/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ)

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật gắn liền với thửa đất đấu giá:

STT	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Vị trí
1	QH-01	1	55,0	Xóm 6, xã Vạn Thọ
Tổng			55,0	

2. Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng:

Thửa đất do UBND xã Vạn Thọ quản lý, đến năm 2000 được sử dụng làm nhà văn hoá xóm 6, xã Vạn Thọ. Sử dụng ổn định từ đó đến nay không có tranh chấp, chưa được cấp GCNQSD đất. Đến nay không có nhu cầu sử dụng, cộng đồng dân cư xóm 6 đã làm đơn tự nguyện trả lại đất và được UBND huyện Đại Từ thu hồi tại Quyết định số 8444/QĐ-UBND huyện, ngày 31/12/2023; Quyết định số 8457/QĐ- UBND huyện, ngày 31/12/2023. Thửa đất được phê duyệt quy hoạch chi tiết thành đất ở tại Quyết định số 7693/QĐ-UBND ngày 17/12/2019 của UBND huyện.

Đã thực hiện xong thanh lý tài sản trên đất theo Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 15/07/2023 của UBND xã Vạn Thọ về việc Về việc thanh lý tài sản là Nhà văn hóa xóm 6 xã Vạn Thọ huyện Đại Từ;

Hiện trạng là đất trống, trên đất không có tài sản.

3. Hạ tầng kỹ thuật:

- Hệ thống giao thông: Bám đường bê tông trục xóm 6, đường quy hoạch rộng 5 m.

- Hệ thống thoát nước và vệ sinh môi trường:

+ Thoát nước: Theo kênh hiện có dọc đường bê tông, đảm bảo thoát nước chung cho nước mưa và nước thải sinh hoạt. Nước thải các khu vệ sinh phải được xử lý qua các bể tự hoại trước khi thoát ra hệ thống thoát nước chung.

+ Rác thải sinh hoạt và chất thải rắn của toàn khu vực quy hoạch được thu gom lại bằng các xe thu rác về điểm tập kết sau đó được vận chuyển bằng các xe chuyên dụng về bãi rác tập kết trung để xử lý.

- Cấp điện: Có hệ thống cột điện và đường dây dẫn đến khu quy hoạch, sử dụng nguồn điện lưới quốc gia trong hệ thống cấp điện sinh hoạt đang có của xã Vạn Thọ để cấp cho các hộ dân.

4. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất:

- Mục đích giao đất thông qua đấu giá QSD đất:
- + Khai thác quỹ đất ở nông thôn theo quy hoạch đã được phê duyệt.
- + Thu tiền cấp quyền sử dụng đất cho ngân sách nhà nước.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: Sử dụng lâu dài theo đúng mục đích.

5. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá các thửa đất:

Năm 2024.

6. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá; mức phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá:

6.1. Đối tượng tham gia:

Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật và các yêu cầu khác của pháp luật liên quan. Một hộ gia đình chỉ được cử một thành viên tham gia đấu giá.

6.2. Điều kiện:

Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai;

Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất, khu đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất;

Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:

Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại mục này.