

Số: 519/QĐ-UBND

Đại Từ, ngày 26 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt nhiệm vụ Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Ký Phú, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên

UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẠI TỪ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị quyết số 35/2023/UBTVQH15 ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2030 (Nghị quyết số 35/2023/UBTVQH15);

Căn cứ Nghị quyết số 117/NQ-CP ngày 30/7/2023 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2030;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 14/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 Ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng; số 01/2016/TT-BXD ngày 01/02/2016 Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật; số 02/2022/TT-BXD ngày 26/9/2022 Ban hành QCVN 02:2022/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng; số 06/2022/TT-BXD ngày 30/11/2022 Ban hành QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an

toàn cháy cho nhà và công trình; số 09/2023/TT-BXD ngày 16/10/2023 Ban hành Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thái Nguyên: số 1929/QĐ-UBND ngày 16/8/2023 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2040; số 2070/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Đại Từ thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ các Công văn của UBND tỉnh Thái Nguyên: số 1187/UBND-NC ngày 23/3/2023 về việc báo cáo danh sách các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc diện phải sắp xếp giai đoạn 2023-2025 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; số 3463/UBND-NC ngày 14/7/2023 về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023-2025 và giai đoạn 2026-2030 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ các Công văn của Sở Xây dựng: số 3045/SXD-QHKT ngày 10/11/2020 về việc hướng dẫn một số nội dung về quy hoạch, xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; số 354/SXD-QHKT ngày 02/02/2024 về việc tham gia ý kiến về nội dung Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Ký Phú, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Công văn số 70/SNV-XDCQ&CTTN ngày 11/01/2024 của Sở Nội vụ về việc tham gia ý kiến nội dung nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Ký Phú, huyện Đại Từ;

Căn cứ Công văn số 4165/SCT-KHTCTH ngày 22/12/2023 của Sở Công thương về việc tham gia ý kiến nội dung nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Ký Phú, huyện Đại Từ;

Căn cứ Công văn số 5328/STNMT-QLĐĐ ngày 29/12/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham gia ý kiến nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Ký Phú, huyện Đại Từ;

Căn cứ Công văn số 124/SVHTTDL-KHTC ngày 12/01/2024 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc tham gia ý kiến nội dung nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Ký Phú, huyện Đại Từ;

Căn cứ Công văn số 4724/BCH-TM ngày 28/12/2023 của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Thái Nguyên về việc tham gia ý kiến nội dung Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Ký Phú, huyện Đại Từ;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 19/02/2024 của HĐND huyện Đại Từ về việc thông qua nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Ký Phú, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Đại Từ: số 6305/QĐ-UBND ngày 19/10/2022 về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Ký Phú, huyện Đại Từ; số 6300/QĐ-UBND ngày 19/10/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Vạn Thọ, huyện Đại Từ; số 7218/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 về việc Kiện toàn Hội đồng thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chung xây dựng các xã trên địa bàn huyện Đại Từ;

Căn cứ các Công văn của UBND huyện Đại Từ: số 1860/UBND-NV ngày 15/8/2023 về việc triển khai thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã giai đoạn 2023-2030; số 2014/UBND-KTHT ngày 29/8/2023 về việc lập điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã phục vụ sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 61/TTr-KT&HT ngày 22/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Ký Phú, huyện Đại Từ với những nội dung chính sau:

1. Tên quy hoạch: Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Ký Phú, huyện Đại Từ.

2. Địa điểm và ranh giới, quy mô, mục tiêu lập quy hoạch:

2.1. Địa điểm: xã Ký Phú, xã Vạn Thọ, huyện Đại Từ.

2.2. Phạm vi ranh giới:

- Phạm vi lập điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Ký Phú bao gồm Toàn bộ diện tích tự nhiên thuộc phạm vi địa giới hành chính sau khi nhập xã Vạn Thọ vào xã Ký Phú với tổng diện tích 2.667,0ha.

- Ranh giới nghiên cứu lập điều chỉnh quy hoạch được xác định:

+ Phía Bắc: Giáp xã Tân Thái và xã Lục Ba.

+ Phía Nam: Giáp xã Cát Nê và tỉnh Vĩnh Phúc.

+ Phía Đông: Giáp xã Cát Nê và thành phố Phổ Yên.

+ Phía Tây: Giáp xã Văn Yên.

2.3. Dự báo quy mô dân số sau khi nhập toàn bộ xã Vạn Thọ vào xã Ký Phú:

- Quy mô Dân số toàn xã là 13.018 người.

- Dự báo quy mô dân số đến năm 2030 khoảng: 17.726 người và đến năm 2040 là 18.769 người.

2.4. Mục tiêu:

- Từng bước cụ thể hóa quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 14/3/2023; cụ thể hóa Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2040 đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 1929/QĐ-UBND ngày 16/8/2023; cụ thể hóa điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Đại Từ thời kỳ 2021-2030 đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 2070/QĐ-UBND ngày 30/8/2023.

- Điều chỉnh quy hoạch chung xã mang đặc trưng riêng của xã miền núi, trên cơ sở tuân thủ theo các Quy chuẩn và các quy định của nhà nước.

- Cập nhật điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất phù hợp với nhu cầu thực tiễn của địa phương và quy hoạch sử dụng đất của huyện.

- Cập nhật các công trình, các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt.

- Điều chỉnh quy hoạch chung xã được duyệt làm cơ sở để lập quy hoạch chi tiết xây dựng các điểm dân cư trung tâm xã, khu dân cư và các khu chức năng khác trên địa bàn xã.

3. Tính chất: Là khu vực liên kết, kết nối các xã theo tuyến đường tỉnh ĐT.261 và tuyến đường liên kết, kết nối các tỉnh Thái Nguyên, Bắc Giang và Vĩnh Phúc; có tiềm năng phát triển dịch vụ - du lịch, trồng cây ăn trái, trồng rừng và dược liệu; khu vực được quy hoạch đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; gắn với không gian cảnh quan vùng núi thích nghi với biến đổi khí hậu, bảo vệ môi trường sinh thái và phát triển bền vững.

4. Chỉ tiêu quy hoạch: Quy mô đất đai và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật tuân thủ theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng số QCVN 01:2021/BXD; Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật số QCVN 07:2016/BXD và các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

5. Các yêu cầu nghiên cứu chủ yếu:

Trên cơ sở những nghiên cứu về hiện trạng khu vực lập quy hoạch, các dự án đã và đang triển khai thực hiện trong khu vực lập quy hoạch, các đánh giá về tình hình kinh tế, xã hội, hiện trạng sử dụng đất và hệ thống mạng lưới hạ tầng kỹ thuật trong nội dung quy hoạch cần nghiên cứu:

5.1. Nguyên tắc nghiên cứu:

- Phù hợp định hướng phát triển kinh tế xã hội của huyện Đại Từ và của tỉnh Thái Nguyên.

- Kết nối phù hợp về không gian kiến trúc cảnh quan của khu quy hoạch với các khu vực lân cận.

- Hạ tầng kỹ thuật đảm bảo kết nối phù hợp với các dự án đã, đang triển khai và các khu dân cư hiện hữu lân cận dự án; đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành.

5.2. Phân tích đánh giá, xác định chỉ tiêu quy hoạch:

- Phân tích, đánh giá về điều kiện tự nhiên, hiện trạng kinh tế xã hội, sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan, cơ sở hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, môi trường; hiện trạng xây dựng và sử dụng các công trình.

- Xác định các tiềm năng, động lực phát triển; dự báo về phát triển kinh tế, quy mô dân số, đất xây dựng; xác định chỉ tiêu đất đai, hạ tầng kỹ thuật toàn xã.

5.3. Đề xuất quy hoạch:

a. Về không gian tổng thể toàn xã:

- Xác định cơ cấu phân khu chức năng (khu vực sản xuất nông nghiệp, công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, khu dân cư mới, khu vực làng xóm cũ cải tạo, khu trung tâm xã) và định hướng phát triển các khu vực.

- Định hướng tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan, xác định quy mô, chỉ tiêu sử dụng đất đối với từng thôn xóm, khu làng nghề, khu sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp.

- Định hướng hệ thống công trình công cộng, xây dựng nhà ở, bảo tồn công trình văn hóa lịch sử.

- Dự kiến sử dụng đất xây dựng toàn xã theo yêu cầu phát triển của từng giai đoạn.

b. Về hạ tầng kỹ thuật:

Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật phục vụ dân cư và công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật phục vụ sản xuất gồm: Chuẩn bị kỹ thuật, giao thông, cấp năng lượng (điện, khí đốt), chiếu sáng, hạ tầng viễn thông thụ động, cấp nước, thoát nước thải, quản lý chất thải rắn và nghĩa trang. Cụ thể:

- Về giao thông: Xác định tuyến giao thông liên khu vực, liên xóm, ngõ xóm, đường chính nội đồng. Các vấn đề giải quyết tồn tại về hiện trạng giao thông, đề xuất đường sá, cầu cống mới, điểm dừng đỗ xe, các mẫu ngã ba, ngã tư tiêu biểu, mặt cắt ngang đường.

- Về san nền, thoát nước mưa: Xác định cao độ khống chế cho từng điểm dân cư, xác định lưu vực, hướng và mạng lưới thoát nước chính.

- Về cấp nước: Nghiên cứu đề xuất về nguồn nước, hình thức cấp nước.

- Về cấp điện: nguồn điện, nghiên cứu và đề xuất quy mô và vị trí của các trạm biến áp, lưới điện trung thế và hạ thế để phù hợp với yêu cầu sử dụng trong sinh hoạt của nhân dân và vùng sản xuất.

- Thoát nước thải và vệ sinh môi trường: Giải pháp thoát nước phù hợp với thực tế môi trường các điểm dân cư và điều kiện kinh tế của xã La Bằng.

- Nghĩa trang: Giải pháp quy tập và cải tạo nghĩa trang hiện có. Hình thành khu vực nghĩa trang cho phát triển lâu dài, tạo điều kiện chôn cất văn minh, hợp vệ sinh, tiết kiệm đất đai.

c. Quy hoạch sản xuất:

- Quy hoạch sản xuất nông nghiệp bao gồm quy hoạch phát triển ngành trồng trọt, chăn nuôi, lâm nghiệp, thủy sản và quy hoạch hệ thống các công trình hạ tầng phục vụ sản xuất bao gồm các công trình thủy lợi, giao thông nội đồng và điện phục vụ sản xuất...

- Quy hoạch sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và dịch vụ: Đánh giá tiềm năng phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và dịch vụ. Lựa chọn loại, ngành công nghiệp, dịch vụ cần phát triển và giải pháp chủ yếu để đạt yêu cầu phát triển theo quy hoạch.

d. Đánh giá môi trường chiến lược:

- Đánh giá hiện trạng, xác định các vấn đề môi trường chính tại khu vực lập quy hoạch.

- Dự báo tác động và diễn biến môi trường trong quá trình thực hiện quy hoạch chung xã.

- Đề xuất các biện pháp phòng ngừa và thứ tự ưu tiên thực hiện.

đ. Dự kiến các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư; sơ bộ nhu cầu vốn và nguồn thực hiện.

6. Hồ sơ sản phẩm đề án quy hoạch: Hồ sơ đề án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Ký Phú, huyện Đại Từ thực hiện theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng và Điều 34, Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

7. Tổ chức thực hiện:

- Cơ quan phê duyệt: UBND huyện Đại Từ.

- Cơ quan ý kiến thống nhất: Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên.

- Cơ quan thẩm định: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Đại Từ.

- Cơ quan chủ đầu tư: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Đại Từ.

- Đơn vị tư vấn: Được lựa chọn theo đúng quy định của pháp luật.

- Tiến độ thực hiện: Không quá 06 tháng kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

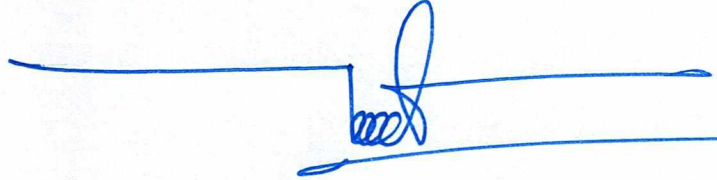
Điều 2. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng phối hợp với các cơ quan liên quan tiến hành triển khai công tác quy hoạch theo đúng các quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đại Từ; Chủ tịch UBND xã Ký Phú; Chủ tịch UBND xã Vạn Thọ và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT-UBND, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Nam Tiến